

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0621151 תא/מק/4424 – שיכוני חיסכון בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 82
מונה תדפיס תשריט: 60

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 7047 חלקות בשלמותן 150-157

מיקום/כתובת:
ציהתל"י 57, 49, 53, 61, 51, 55, 47, 59. שדי' הבע"ש 35. שדי' ירושלים 148, 146, 144, 138, 150, 140, 142

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית בשכונת "שיכוני חיסכון" ביפו.
בתכנית מוצעת הריסה של 7 מבני מגורים קיימים ובנייתם של 6 בנייני מגורים חדשים ובניין ובו יחידות דיור להשכרה לצמיתות ודירות בהישג יד במחיר מופחת לפי התוספת השישית, בנינוי מרקמי.
שיפור המרחב הציבורי על ידי קביעת מגרש לשטחי ציבור, הרחבת מדרכות והגדרת שטחים ציבוריים פתוחים וזכות מעבר בזיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור. שיפור תנאי הדיור והמחייה של תושבי מרחב התכנון הקיים והגדלת היצע ומגוון הדירות באזור, הן למכירה והן להשכרה.

- הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק.
 2. שינוי ייעוד קרקע וקביעת ייעודי קרקע בכל אחד מהמגרשים.
 3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
 4. קביעת מגרש לדיור להשכרה שכמחצית מיחידות הדיור בו יוגדרו כדירות בהישג יד על פי התוספת השישית לחוק.
 5. קביעת זכויות והוראות בינוי עבור היעודים השונים לרבות: תכנית, קווי בנייה, מספר וגובה הקומות.
 6. קביעת הוראות והנחיות להקמת המרתפים, לשימושים בהם, תקן חניה, זכות מעבר משותפת, ומיקום הכניסות
 7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים.
 8. קביעת זכות מעבר ושהיית הציבור לכל ימות השנה ושעות היממה.
 9. הקצאת שטחים למוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביהם.
 10. קביעת הוראות לעריכת תכנית בינוי ופיתוח.
 11. קביעת הוראות ותנאים להגשת בקשות להיתרי בניה, אישור תחילת עבודות וקבלת טופס אכלוס.
 12. קביעת הוראות להריסת מבנים, חלקי מבנים וסככות בתחום התכנית.
 13. קביעת הוראות בדבר שימור, העתקת, ועקירת עצים.
 14. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה ותכנון בר קיימא.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה